



# Oficinas en Alquiler

**JUNCAL 4450, CABA  
PALERMO**

## Características

- Edificio desarrollado en 2SS, PB, 14 pisos de oficinas
- Acceso por molientes
- Seguridad 24hs
- 3 Ascensores Hyundai
- Grupo Electrónico para áreas comunes
- Carpintería DVH
- Sistema contra incendios Hidrantes y matafuegos

## Especificaciones Técnicas

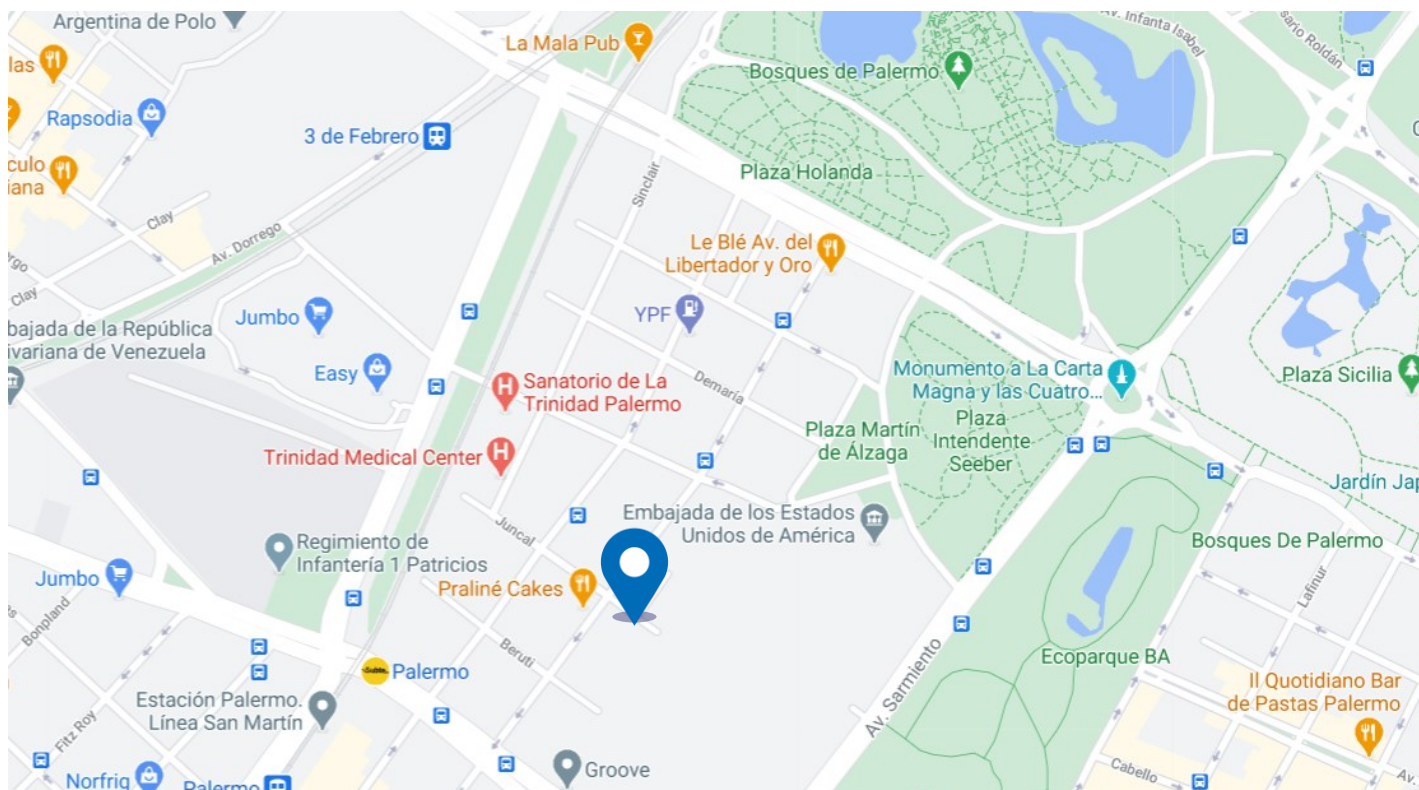
- Cielorraso aplicado
- Sistema AC preparado para recibir VRV
- Oficinas tipo planta libre.
- Muy Buena iluminación natural y vistas.
- 1 baño por unidad
- 1 Kitchenette

## Superficie y Precio

Piso 5to	Superficie Rentable (m <sup>2</sup> )	Cocheras	Valor Alquiler Mensual (IVA + Gastos)
Oficina 2	74.08	1	U\$S 1.600 (u\$s21.59.- xm2)
Oficina 3	55.83	1	U\$S 1.200 (u\$s21.49.- xm2)

## Ubicación

- El inmueble tiene ingreso sobre Juncal 4450, Palermo, CABA.
- El inmueble se ubica en el barrio de Palermo en CABA. El mismo cuenta con excelente accesibilidad vehicular, avenidas y calles, como así también por transporte público, colectivos varios y subte.
- Frente a al predio Sociedad Rural Argentina. A 200 mts de Av. Santa Fe. A 400 mts de Av. Libertador y a 500 mts de Plaza Italia. Zona mayormente residencial de alta densidad con algunos comercios y oficinas en los alrededores. Barrio de nivel socioeconómico alto.





---

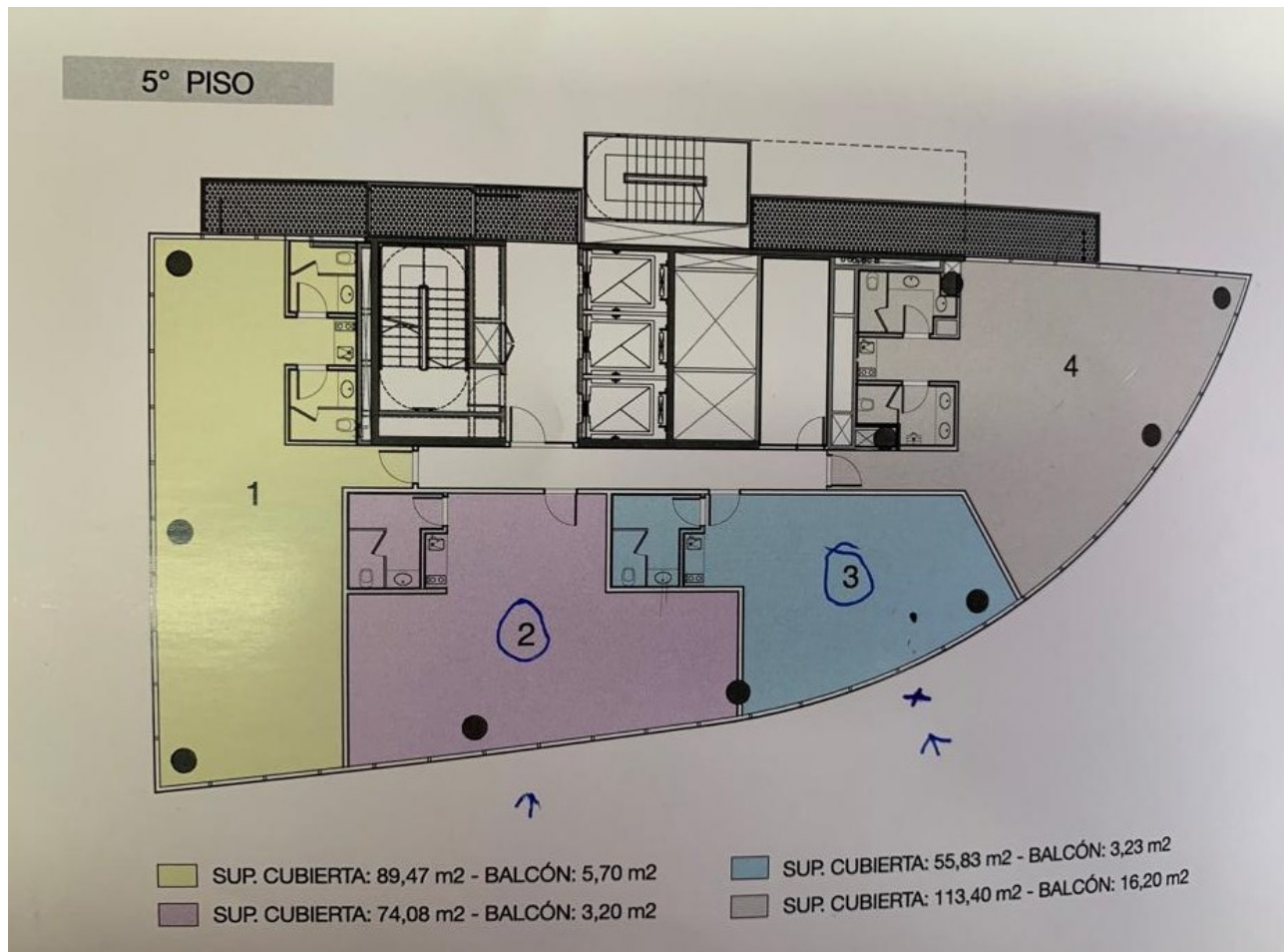
## Fotos

---



# Planos

## PISO 5



Para más información:

**Newmark Argentina**  
t 54-11-4311-9500  
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. N° 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. N° 6028 Fernando Novoa